
DESTINATION



Future Urban Brainport Eindhoven 2017-2020

Expertmeeting en lezing

Intenties en verslagen startbijeenkomsten
Destination EIN november 2016

Destination EIN wil stedelijke ontwikkeling op gang brengen door bestaande initiatieven te faciliteren en nieuwe te initiëren.

Door mensen en organisaties te binden met als doel een betere stad te maken. Een adaptieve manier van werken en continu discours over de stad zijn nu belangrijke middelen om aan de stad te ontwerpen.

De eerste stap is om het gesprek aan te gaan met actoren. Onder leiding van een moderator wordt een dialoog gestart in sessie met 10-15 mensen die op verschillende manieren actief zijn in de stad. Denk aan bedrijven, bewoners, overheden, kennisinstellingen, ontwerpers en onderzoekers.

Het doel van al deze bijeenkomsten is informatie ophalen. Wat leeft bij mensen en organisaties die wonen en werken in Eindhoven en omgeving. Dit is een belangrijke input voor de komende jaren. Tevens organiseert dit betrokkenheid en een netwerk dat de komende jaren actief kan zijn in het project.

DESTINATION

EIN

21 NOV
2016

TAFEL
VASTGOED



Deelnemers: Daniëlle van der Ven, van Wijnen
Marij Ummels, van Wijnen
Dennis van de Ven, SdK Vastgoed
Caroline Schipper, GGZ Breeburg
Anna Oosterhuis, Hurks
Patrick van der Klooster, voorzitter
Douwe Boonstra, initiatief
Theo Hauben, initiatief
Jelle Houben, initiatief
Ton Langenberg, verslag



(...)

Techniek en design zijn drijvende krachten, ook internationaal, maar kunnen alleen worden gecontinueerd door attractieve woonmilieus en hoogwaardige voorzieningen. Een ruimtelijke visie op de stad wordt daarbij node gemist.

Breed gedragen wordt het gemis van groen in de binnenstad.

(...)

De vastgoedondernemers willen graag bijdragen aan het onderzoek naar de toekomst van Eindhoven. Met name binnen de Ring worden grote kansen gezien.



(...)

De werkelijke wensen van expats blijven vaak buiten beschouwing. Ook de werkelijke woonwensen van de verschillende doelgroepen worden sporadisch in kaart gebracht, terwijl ondertussen ruimschoots is aangetoond dat bewoners zich daarbij vaak niet laten dwingen.

Er wordt op gewezen dat het begrip Brainport een loze kreet dreigt te worden.



(...)

Binnen de vastgoedwereld wordt de koppeling tussen kennis, innovatie en productie te weinig ingezet.

(...)

Groen is binnen de grenzen van Eindhoven weliswaar ruim aanwezig en het buitengebied is overal dichtbij, het thema van de gezonde stad is desondanks tot dusver vaak onderbelicht gebleven.

Het aantrekkelijke contrast tussen stedelijkheid en groen biedt handvatten voor een toekomstmodel. Het aspect mobiliteit mag daarbij niet uit het oog worden verloren.

DESTINATION

EIN

21 NOV | TAFEL
2016 | ONTWERPERS



Deelnemers: Ad de Bont, Urhahn
Jeroen Spee, Prototype
Jean Paul Kerstens, MAAK
Jeroen Ruitenbeek, Palmbout
Pascale Leistra, Atelier PRO
Cor Geluk, Juurlink&Geluk
Hilde Blank, BVR
Patrick van der Klooster, moderator
Jelle Houben, initiatief
Douwe Boonstra, initiatief
Theo Hauben, initiatief
Ton Langenberg, verslag



(...)

De door burgemeester van Gijzel opgeworpen schaa sprong naar 300.000 inwoners vraagt volgens de ontwerpers om een visie op de ontwikkeling van de stad.

(...)

Het gebied binnen de Ring wordt ervaren als fragmentarisch of van de verkeerde schaal.



(...)

De vraag is of hoogstedelijkheid alleen gaat over hoogbouw. Evengoed gaat het over vermenging van functies, dichtheid, maat en schaal van de bebouwing. Eindhoven leidt aan een imagoprobleem. De kwaliteiten van de stad worden in grote delen van het land niet onderkend.

(...)

Er moet worden onderzocht waar de mensen zitten die iets willen en die initiatieven hebben. Dat levert wellicht plekken op die als basis kunnen dienen om dat uit te vergroten. Stad maken is plek maken.



(...)

Daarbij wordt geconstateerd dat er nu een disbalans bestaat tussen wonen en werken. Er is genoeg werkgelegenheid, terwijl het ontbreekt aan voldoende woningen.

(...)

Er wordt dringend opgeroepen tot ontwerpend onderzoek over volstrekt ongelijksoortige aspecten. Dat kan uitmonden in een stadmakerskaart via een schaalloze benadering. Dat maakt het mogelijk om allerlei ongelijksoortige aspecten en gebieden met elkaar in verband te brengen. Nagedacht moet worden welke projecten appelleren aan verschillende schaalniveaus en dus extra kansrijk zijn. Daarbij moeten ook goede bestaande studies worden betrokken, dus niet helemaal overnieuw beginnen, maar doordenken over de goede ideeën die er al zijn. Er is echter één probleem: de stad Eindhoven is niet cool.



(...)

Ook al is er in deze stad veel onderzoek gedaan, ontwerpend onderzoek kan voor Eindhoven toch een zeer belangrijk middel blijken te zijn. Op die manier kunnen de echt belangrijke projecten in de stad naar 'boven worden getekend'

DESTINATION



24 NOV
2016

TAFEL
OVERHEID



Deelnemers: Rob van de Ploeg, gemeente Eindhoven
Joan van Dijk, Metropool Regio Eindhoven
Herman Kerkdijk, gemeente Eindhoven
Edgar van Leest, Brainport Development
Patrick van der Klooster, voorzitter
Jelle Houben, initiatief
Douwe Boonstra, initiatief
Theo Hauben, initiatief
Ton Langenberg, verslag



(...)

De afgelopen jaren zijn er zeer veel vraagstukken met betrekking tot deze regio op stapel gezet. Nu wordt er gewerkt aan de integrale strategie voor de ruimtelijke structuur van deze regio.

Onduidelijk is echter wie het grote plan maakt, wie de toekomst van de stad en de regio weet te schetsen. Er werpt zich daarvoor nog niet een visionaire geest op. Er wordt nu gewerkt op veel verschillende schalen, van zeer klein tot zeer groot en zelfs tot over de grens. Dit levert ook veel opdrachten op, maar het is onduidelijk hoe die aan elkaar worden gekoppeld. Regie daarop ontbreekt.



(...)

Publiek domein gaat overigens verder dan alleen de openbare ruimte. Dat kan evengoed een stationshal zijn, de hal van een bibliotheek of een stadion. Plekken waar mensen van verschillende leeftijden, gezindten of kleuren samenkomen. De vraag is of je daar actief een agenda voor moet gaan voeren of niet, leidt tot de conclusie dat er ook bewust plekken vrij moeten worden gehouden, om verrassende ideeën te laten landen als daar de tijd rijp voor is. Maar ook dat vergt beleid. Het biedt ruimte om flexibel om te gaan met initiatieven waar de stad op dat moment behoefte aan heeft. Eindhoven mag dan een klein centrum hebben, toch worden in dit verband aantallen van zes van dit soort plekken als haalbaar genoemd.



(...)

Er zal meer ruimte voor fiets en voetganger moeten worden gemaakt en het autoverkeer zal anders moeten worden gereguleerd.

(...)

Binnen de Ring is er al een grote verscheidenheid aan goede voorzieningen aanwezig. Genoemd worden TU/e, rangeerterrein, voetbalstadion, binnenstad, station, beursgebouw, Woenselse Markt en Kruisstraat, Strijp S. Niet alleen zijn dat voorzieningen met mogelijkheden, bovendien is er in dat gebied ook nog eens zeer veel mogelijk, zonder grote ingrepen te doen. Eindhoven is in dat opzicht stad en dorp tegelijk.



DESTINATION

EIN

24 NOV | TAFEL
2016 | ONDERNEMERS



Deelnemers: Erik de Haas, HeyHeydeHaas
Louis Croonen, Calypso
Nancy van Loon, Dynamo
Patrick van der Klooster, voorzitter
Jelle Houben, initiatief
Douwe Boonstra, initiatief
Theo Hauben, initiatief
Ton Langenberg, verslag



(...)

De aanwezigheid van betrokken ondernemers is niet alleen goed voor ondernemers zelf, maar ook voor de stad. Die samenwerking maakt het mogelijk zaken naar een hoger niveau te tillen of om een probleemgebied verder te helpen (bijvoorbeeld Stratumseind) Monofunctionaliteit wordt in zijn algemeenheid als een remmende factor beschouwd.

(...)

Er wordt op het belang van de jeugd gewezen. Waar intensief met jongeren wordt gewerkt, waar verbindingen wordt gelegd met deze groep en in hen wordt geïnvesteerd, samen met scholen en jeugdculturen, werd twee jaar terug, toen ook het aspect technologie in die samenwerking werd geïntroduceerd, al door jongeren gezegd dat zij stadmakers zouden moeten worden. Samenwerking met deze groepen is in deze stad vrij gemakkelijk te realiseren.



(...)

Helaas hebben cultuurinstellingen die insteek echter nog niet, afgezien van het Parktheater. Voorzieningen als zwembad en ijsbaan, worden verminderd en drie voetbalverenigingen zijn failliet.

Veel voorzieningen zijn in hun traditionele vorm niet houdbaar, maar zijn op zichzelf wel interessant als zij zich weten aan te passen.

(...)

De openbare ruimte wordt beschouwd als het dragende element van het stadmaken. Dat zou het uitgangspunt moeten zijn. De stad moet faciliteren dat mensen hun activiteiten kunnen ontplooiën op wat voor gebied dan ook.



DESTINATION

EIN

30 NOV | TAFEL KENNIS
2016 | EN BEDRIJVEN



Deelnemers: Erna van Holland, COB WEB en onderwijs
Veronique Marks, TU/e
Paul Diederer, TU/e
Martin van Acht, Tegema
Bernard Gosselink, House of companies
Cees Geel, Business Acceleration Coach
Stefan Rink, Shapeways
Patrick van der Klooster, moderator
Jelle Houben, initiatief
Douwe Boonstra, initiatief
Theo Hauben, initiatief
Ton Langenberg, verslag



(...)

Ook nu nog wordt een visie op de stad in ruimtelijke zin node gemist. De stad volgt al te zeer voorbijgaande hypes. Als voorbeeld daarvan wordt gewezen op de enorme hoeveelheden kleine appartementen die nu worden gerealiseerd. Hoe duurzaam is dat? En staan ze wel op de goede plek en was dat nu wel de opgave?

(...)

Als voorbeeld wordt gewezen op de selecties via een aanbestedingsprocedure, waarin pas op een heel laat stadium wordt ingezet op participatie en duurzaamheid, terwijl die aspecten door de gemeente als speerpunten worden aangemerkt.



(...)

Wel wordt bevestigd dat Eindhoven nog veel ontwikkelpotentie bezit. Dat heeft enerzijds te maken met het feit dat er nog veel ruimte is. Daarnaast speelt daar de kwaliteit van de verbindingen daartussen een rol en de mogelijkheid om die infrastructuur nog te verbeteren.



(...)

Het aantal studenten op de TU/e groeit sterk en dat zal waarschijnlijk in 2020 verdubbeld zijn ten opzichte van 2000, maar in minder gebouwen. Er is onderzoek gedaan naar de voorzieningen die op een campus worden gewaardeerd. Een campus blijkt niet aantrekkelijk gevonden te worden omdat er onderwijs gegeven wordt, dat kan immers ook digitaal, maar omdat er levendigheid is in de vorm van ontmoetingsgelegenheden en labs.



(...)

Gewezen wordt ook op de verwachting dat de jeugd van nu in de toekomst geen huizen meer zal kopen en ook geen auto. In zijn algemeenheid zal in de toekomst sprake zijn van minder bezit.

(...)

Groen is daarin een zeer belangrijk element. Dit wordt ook internationaal gewaardeerd. Denken over het landschap laat je anders naar de gebouwde omgeving kijken.